



6554914

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MITRE G.H. VIOREL, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Stațiunea De Cercetare - Dezvoltare Pentru Pomicultura - Bistrita, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	150983 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2006	12950 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2005	193827 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana

Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Sanmihaiu Almasului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	158000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
--	--	------	-----------	-------	-------------------------------	-----------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2010	87 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	235 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	CFMOTO	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	28.02.2025	Talos Ioan Iulian si Talos Diana Denisa	vanzare	399160 RON
Teren Intravilan	12.03.2025	Expert Motu Construct SRL	vanzare	87250 EUR
Teren Intravilan	09.05.2025	Tothaus Imob SRL si Banyai Istvan Levente	vanzare	78840 EUR
Teren Intravilan	10.06.2025	Agromit Trade SA	vanzare	75000 EUR
Teren Intravilan	17.09.2025	Muresan Rares Grigoriu si Crisan Andrei Constantin	vanzare	47520 EUR
Teren Intravilan	14.10.2025	Agromit Trade SA	vanzare	250000 RON
Teren Intravilan	04.12.2025	Agromit Trade SRL	vanzare	675000 RON
Teren Intravilan	25.02.2026	Hepcal Dorin Horatiu si Pop Ionut Marius	vanzare	66116 EUR
Teren Intravilan	06.05.2026	Ciuta Emil Calin	vanzare	60000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	275355

BANCA COMERCIALA ROMANA SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	250972
---	---	-----	------	--------

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
AGROMIT TRADE SRL CUI RO35033078 BENEFICIAR DE IMPRUMUT	Împrumuturi acordate în nume personal	99.99 %	4251304 RON
MITRE DAN FIUL BENEFICIAR DE IMPRUMUT	Împrumuturi acordate în nume personal	0	77000 RON
OSAN MITRE IOANA FIICA BENEFICIAR DE IMPRUMUT	Împrumuturi acordate în nume personal	0	92500 RON
AGROMIT TRADE SRL CUI RO35033078 CLUJ NAPOCA DALIEI 4 AP 2	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	569683	712103.75 RON
SHST CLUJ NAPOCA BD MUNCII 47	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1	30 RON
GELLA INVEST SRL CUI RO20685049 CLUJ NAPOCA ODOBESTI 53 DETINUTE DE SOTIA MITRE IOANA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	75.26 %	85330 RON
SERIM IMPEX SRL CUI RO18312048 CLUJ NAPOCA STR J S BACH NR 20 DETINUTE DE SOTIA MITRE IOANA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	979980 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR Cluj	2010	2040	20816.10 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Mitre Viorel	Academia De Stiinte Agricole Si Silvice Gheorghe Ionescu-sisest, Bd. Marasti 61	membru de onoare	24804 RON

	Bucuresti		
Mitre Viorel	Statiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Pomicultura Bistrita, Drumul Dumitrei Nou 3, Bistrița	membru consiliu de administratie	7645 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
MITRE VIOREL PFA	MITRE VIOREL PFA CIF RO46004965 CLUJ NAPOCA DALIEI NR 4 AP 2	CUMPARAREA SI VANZAREA DE BUNURI IMOBILIARE PROPRII VENIT NET	98945 RON
2.2. Soț/soție			
MITRE IOANA PFA	MITRE IOANA PFA CIF RO46004027 CLUJ NAPOCA DALIEI NR 4 AP 2	CUMPARAREA SI VANZAREA DE BUNURI IMOBILIARE PROPRII VENIT NET	109017 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
MITRE VIOREL	██████	CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR	45705 RON
3.2. Soț/soție			
MITRE IOANA	██████	CEDAREA FOLOSINTEI BUNURILOR	45705 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
MITRE VIOREL	VENITURI/CASTIGURI DIN INVESTITII	INVESTITII	152404 RON
4.2. Soț/soție			
MITRE IOANA	VENITURI/CASTIGURI DIN INVESTITII	INVESTITII	318061 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
Mitre Viorel	Casa Județeană de Pensii Cluj	pensie	121299 RON
5.2. Soț/soție			
Mitre Ioana	Casa Județeană de Pensii	pensie	41738 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-

6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2026	